

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

**Stavba:** Ještědský potok v Žibřidicích u č.p. 42  
**Stavebník:** Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
**Vlastník/ci pozemků:** Obec Křižany (Žibřidice) kontaktní osoba: starosta Mgr. Václav Honsejk  
Křižany č.p. 340, 463 53, Křižany  
telefonní číslo: +420 485 178 061  
email: ou.starosta@obeckrizany.cz

**Dotčené pozemky:** k.ú.: Žibřidice, obec: Křižany, okres: Liberec

Pořadí	Parcelní číslo	Vlastník	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Přístupy [m <sup>2</sup> ]
1	125/5	Obec Křižany	121	Ostatní plocha	-	32	--
2	2205/1		2668	Ostatní plocha	-	287	-
3	2209/1		313	Ostatní plocha	-	110	-
4	2364/9		1900	Vodní plocha	-	400	-
5	2364/10		52	Vodní plocha	-	7	-
6	2364/23		51	Vodní plocha	-	24	-

(dále v textu též „pozemky“)

Uvedené výměry pozemků i záborů odpovídají současnému stavu evidence v katastru nemovitostí a v katastrální mapě (analogová mapa) a dílčího upřesnění hranic pozemků na základě geometrického plánu. Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

### Vyjádření:

Jako vlastník výše uvedených pozemků:

- 1) Prohlašuji, že jsem byl informován o stavebním záměru a seznámen s projektovou dokumentací stavby.
- 2) Souhlasím
  - a. Provedení stavby
    - s provedením výše uvedené stavby;
    - rozsah stavby je vyznačen v situačním výkresu / snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.
    - V rámci stavby bude prováděno:
      - oprava opevnění koryta vodního toku
      - výkopové práce v nutném rozsahu
      - přístup na stavbu
      - dočasná přeložka sítí
  - b. Trvalý zábor
    - s umístěním a realizací stavby na pozemcích
  - c. Dočasný zábor a přístupy
    - s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
  - d. Dotčení ostatního majetku na pozemcích
    - s dotčením ostatního majetku (níže uvedeného) na uvedených pozemcích
    - specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku je uveden dále v textu
  - e. Kácení stromů a porostů
    - s kácením stromů a porostů na pozemku
    - popis včetně případné náhradní výsadby (odst. 3.e).
  - f. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)
    - Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

*Osvětlení, místní rozhlas – vedení na sloupech podél komunikace směrem k zástavbě*

*CETIN – nadzemní vedení, vodovod, ČEZ - vedení NN*

- 
- V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínky zachování dodávek energií a vody po dobu stavby a po jejím dokončení.



3) Podmínky souhlasu:

- a. Provedení stavby
  - Viz bod 4 souhlasu
- b. Trvalý zábor – *není náplň*
  - ~~Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem (náklady nese stavebník).~~
  - ~~Kupní cena místně a časově obvyklá (v případě nesouhlasu prosím uveďte návrh kupní ceny)~~
  - ~~Navrhovaná kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup>~~
- c. Dočasný zábor a přístupy
  - Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.
  - Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu prosím uveďte návrh výše finanční kompenzace)
  - Návrh výše finanční kompenzace .....Kč/m<sup>2</sup>/rok
- d. Dotčení ostatního majetku na pozemcích
  - Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za následujících podmínek:  
Popis majetku:  
*Zábradlí – u obecní lávky*  
Podmínky:  
*Demontáž a obnova zábradlí v délce cca 5,0 – 10,0 m od lávky*
- e. Kácení stromů a porostů
  - *Mýcení křovin v břehových částech koryta*
- f. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek
  - *Sítě ve správě obce – osvětlení, místní rozhlas – stavba je mimo vedení sítí*
  - *CETIN – nadzemní vedení - dočasná přeložka vedení po dobu stavby, demontáž sloupů, provizorní zajištění vedení*  
*- po dokončení stavby opětovná montáž sloupů v přibližně původních dispozicích a opětovná instalace vedení*

4) Ostatní ujednání

- a. Souhlas uděluji investorovi stavby a jím vybranému zhotoviteli prací po dobu nezbytně nutnou (trvání stavby).
- b. Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 30 dní předem zástupcem stavebníka (v případě nesouhlasu prosím uveďte jinou lhůtu – odst. 4.g).
- c. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (PUPFL).
- d. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.
- e. Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku (před zahájením stavby).
- f. Požadavky nebo podmínky provádění stavebních prací:
  - *Pasportizace komunikace souběžné se stavbou a navazujících pozemků, objektů*
  - .....
- g. Ostatní ujednání:
  - *Dřevěná lávka u pozemku p.č. 125/1 bude demontována a předána vlastníkově pozemku*
  - *Silniční mostek (přístupová komunikace) – není známa nosnost mostku, obvyklý přejezd vozů svozu komunálního odpadu a zemědělské techniky.*
  - *Obecní lávka u pozemku č. 2203 – pouze pro pěší*

.....  
.....

5) Příloha - Situační výkres

V 17.2.2023 dne 17.2.2023

podpis.....

OBEC KŘIŽANY  
KŘIŽANY 340  
463 53 KŘIŽANY  
IČ 00262943  
DIČ CZ00262943



